



## Tentstraat 34, Vaals

### **APPARTEMENT, STUDIO**

Luxe studio (ca. 30 m2) met parketvloer, mooie keuken incl. apparatuur en moderne badkamer met inloop- en regendouche.

**AANVAARDING:** per 01 juni 2026

## Objectgegevens

Aanbod:	te huur
Object:	
Bouwvorm:	bestaande bouw
Woonoppervlakte:	30 m <sup>2</sup>
Woonlagen:	3
Etage:	1
Kamers:	1
Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Toiletten:	1
Studentenwoning:	ja
Huurtoeslag:	ja
Wasruimte:	ja
Intercom:	ja
Huurprijs:	€ 495,-- exclusief gwl

## Situering

Dit luxe studio voor studenten bevindt zich op een rustige locatie in directe nabijheid van het centrum.

## Omschrijving

Kale huurprijs: € 495,00

Energiekosten: € 120,00

Waarborg: € 1.000,00

Garantverklaring ouders

Te huur alleen voor studenten (s-nummer)

Luxe studio (ca. 30 m<sup>2</sup>) met parketvloer en nieuwe keuken incl. apparatuur.

Moderne Badkamer met inloop- en regendouche, wastafel, toilet en designradiator.

## Kenmerken

- kale huur € 495,00 p.m. - voorschot gas, water licht € 120,00 p.m. - waarborg € 1.000,00 - optie huurtoeslag: ja - goede isolering zorgt voor lage verbruikskosten - geheel gerenoveerd - hoog afwerkingsniveau - garantverklaring gewenst - verhuur alleen aan studenten mogelijk - appartement met huurtoeslag

**Belangrijke informatie:** Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn circa maten. Voor de roerende goederen, wordt verwezen naar de roerende goederenlijst. Wij attenderen op het Privacy Statement dat vermeld staat op onze website!

## Grensbegeleiding bij verhuizing

Verdere informatie over onze grensbegeleiding bij verhuizing vindt u op [www.grensimmo.nl](http://www.grensimmo.nl)