



## Kerkstraat 1A t/m H en K, Vaals

### **APPARTEMENT, STUDIO**

Gelegen op A-locatie in een mooi karakteristiek pand midden in het centrum van Vaals, direct bij de Duitse grens.

Alle voorzieningen binnen handbereik.

Aanvaarding: PER 01-01-2025!

## Objectgegevens

Aanbod:	verhuurd
Object:	portiekflat, appartement
Bouwvorm:	bestaande bouw
Bouwjaar:	1900
Woonoppervlakte:	30 m <sup>2</sup>
Woonlagen:	4
Kamers:	1
Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Toiletten:	1
Gemeubileerd:	ja
Gestoffeerd:	ja
Gerenoveerd:	ja
Intercom:	ja
Reiniging trappenhuis:	ja
Beheerder:	ja
Huurtoeslag:	ja
Huurprijs:	Verhuurd

## Situering

Dit authentieke pand is gelegen op een A-locatie in het centrum van Vaals en op directe loopafstand van de Duitse grens.

Het winkelcentrum en voldoende openbare parkeergelegenheden liggen schuin tegenover het pand.

Ook zijn busstation, artsen, de apotheek, cafés en restaurants binnen enkele loopminuten bereikbaar.

RWTH, FH, Universiteitsklinikum en het centrum van Aken liggen op maar enkele minuten.

Vooraf interessant voor singles, studenten en jonge koppels.

## Omschrijving

Huurprijs:  
huur p.m. 360,00 €  
afschrijving stoffering p.m. 65,00 €  
voorschot energie en service p.m. 175,00 €  
borg 425,00 €  
aanvaarding: PER 01-01-2025!

### Studio A (begane grond voren): **!!! VERHUURD !!!**

Woonkamer met bankstel/bed, salontafel, bijtafel/TV-meubel (17,5 m<sup>2</sup>)  
Keuken (deels betegeld) met keukenblok (3 bovenkasten, 3 onderkasten, koopplaat, afzuigkap, ruim werkblad, spoelbak) en keukentafel met 2 stoelen (7,5 m<sup>2</sup>)  
Badkamer (geheel betegeld) met douche, wastafel met spiegel en legplank, aansluiting wasmaschine (4,75 m<sup>2</sup>)  
WC (3/4 betegeld) met fontein (1,0 m<sup>2</sup>)  
Hal met meterkast (4,25 m<sup>2</sup>)

### Studio C (eerste verdieping rechts): **!!! VERHUURD !!!**

Woonkamer met bankstel/bed, salontafel, bijtafel/TV-meubel (18,5 m<sup>2</sup>)  
Keuken (deels betegeld) met keukenblok (3 bovenkasten, 3 onderkasten, koopplaat, afzuigkap, ruim werkblad, spoelbak) en keukentafel met 2 stoelen (5,0 m<sup>2</sup>)  
Badkamer (geheel betegeld) met douche, wastafel met spiegel en legplank, toilet, aansluiting wasmaschine (4,0 m<sup>2</sup>)  
Hal met meterkast (4,5 m<sup>2</sup>)

### Studio D (eerste verdieping links): **!!! VERHUURD !!!**

Woonkamer met bankstel/bed, salontafel, bijtafel/TV-meubel (18,5 m<sup>2</sup>)  
Keuken (deels betegeld) met keukenblok (3 bovenkasten, 3 onderkasten, koopplaat, afzuigkap, ruim werkblad, spoelbak) en keukentafel met 2 stoelen (3,0 m<sup>2</sup>)  
Badkamer (geheel betegeld) met douche, wastafel met spiegel en legplank, toilet, aansluiting wasmaschine (3,5 m<sup>2</sup>)  
Hal met meterkast (4,75 m<sup>2</sup>)

### Studio F (tweede verdieping rechts): **!!! VERHUURD !!!**

Woonkamer met bankstel/bed, salontafel, bijtafel/TV-meubel (18,25 m<sup>2</sup>)  
Keuken (deels betegeld) met keukenblok (3 bovenkasten, 3 onderkasten, koopplaat, afzuigkap, ruim werkblad, spoelbak) en keukentafel met 2 stoelen (5,0 m<sup>2</sup>)  
Badkamer (geheel betegeld) met douche, wastafel met spiegel en legplank, toilet, aansluiting wasmaschine (4,0 m<sup>2</sup>)  
Hal met meterkast (3,0 m<sup>2</sup>)  
Garderobe (0,5 m<sup>2</sup>)

### Studio G (tweede verdieping links): **!!! TE HUUR !!!**

Woonkamer met bankstel/bed, salontafel, bijtafel/TV-meubel (18,5 m<sup>2</sup>)  
Keuken (deels betegeld) met keukenblok (3 bovenkasten, 3 onderkasten, koopplaat, afzuigkap, ruim werkblad, spoelbak) en keukentafel met 2 stoelen (3,0 m<sup>2</sup>)  
Badkamer (geheel betegeld) met douche, wastafel met spiegel en legplank, toilet, aansluiting wasmaschine (3,5 m<sup>2</sup>)  
Hal met meterkast (4,75 m<sup>2</sup>)

## Kenmerken

**Belangrijke informatie:**

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Alle maten zijn circa maten. Voor de roerende goederen, wordt verwezen naar de roerende goederenlijst.

Wij attenderen op het Privacy Statement dat vermeld staat op onze website!

**Grensbegeleiding bij verhuizing**

Verdere informatie over onze grensbegeleiding bij verhuizing vindt u op [www.grensimmo.nl](http://www.grensimmo.nl)