



Maastrichterlaan 96a, Vaals

APPARTEMENT

In het centrum van Vaals bevindt zich dit prachtig appartement met royale woonruimte, 1 slaapkamer, luxe badkamer met douche en moderne keuken met nieuw apparaat.

AANVAARDING: in overleg!

Objectgegevens

Object:	
Bouwvorm:	bestaande bouw
Woonoppervlakte:	100 m ²
Woonlagen:	3
Etage:	3
Kamers:	2
Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Toiletten:	1
volledig gerenoveerd:	ja
galerij:	ja
intercom:	ja
lift:	nee
balkon:	nee
muursafe:	ja
Huurprijs:	Verhuurd

Situering

In het centrum van Vaals ligt dit prachtig appartement in Italiaans design.

Omschrijving

kale huur: € 850,00

servicekosten (gas en water): € 150,00

elektra: wordt aangemeld door huurder

waarborg: € 850,00

vaste looptijd HO: 12 maanden, daarna onbeperkt

huisdieren: in overleg

3de verdieping:

Entree (ca. 3,5 m x 2,0 m) met meterkast en intercom leidt tot toilet, berging, badkamer, slaapkamer en ruim woongedeelte met open keuken.

Woonruimte (ca. 9,5 m x 4,5 m) met balkwerk, galerie (ca. 2,0 m x 4,5 m) en keuken in hoogwaardig design.

Open keuken met modern apparatuur (ETNA), zoals combi-magnetron, kookzone inductie, koelkast met vriezvak en afzuigkap.

Ruime daglicht badkamer (ca. 3 m x 2,5 m) met rolluiken.

Hoogwaardig betegeld in Italiaans design met douche, was- en opmaaktafel in massiv hout met marmer plaat.

Slaapkamer (ca. 4,5 m x 3,5 m) met rolluiken en muursafe naar achterzijde gelegen.

Toilet (betegeld zoals badkamer) met fontein.

Aparte cv-ruimte (cv huur) met wasmachine aansluiting.

Kenmerken

appartement in Italiaans design

royale woonruimte

veel bergruimte (galerij)

lichte daglicht badkamer met douche

luxe afwerking

moderne keuken met nieuw apparatuur

kookzone inductie

oven-/ magnetron combi

slaapkamer met muursafe

alle ruimtes zijn voorzien van inbouwspots

massieve parketvloer in woon- en slaapgedeelte

plafonds afgewerkt in elegante wikkeltechniek

harthouten kozijnen met dubbel glas

Belangrijke informatie:

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Alle maten zijn circa maten. Voor de roerende goederen, wordt verwezen naar de roerende goederenlijst.

Wij attenderen op het Privacy Statement dat vermeld staat op onze website!

Grensbegeleiding bij verhuizing

Verdere informatie over onze grensbegeleiding bij verhuizing vindt u op www.grensimmo.nl