



Maastrichterlaan 24B, Vaals

APPARTEMENT

Sprookjesachtig en exclusief huuraanbod met eigen lift tot in de woning en duurzame elementen die uw hart sneller laten slaan.

Objectgegevens

Aanbod:	te huur
Object:	
Bouwworm:	bestaande bouw
Bouwjaar:	2006
Woonoppervlakte:	160 m ²
Woonlagen:	2
Etage:	2
Kamers:	5
Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Toiletten:	2
Balkon:	ja
Lift:	ja
Centraal Stofzuigsysteem; ja:	
Vloerverwarming:	ja
Intercom met camera:	ja
Geluidsisolerende ramen:	ja
Badkamer:	Versace
Terrassen:	ja
WTW-uniet (ventilatie):	ja
Philips Streamium Wireless Music Station:	ja
Huurprijs:	Prijs op aanvraag

Situering

Midden in het hartje van het Vaals ligt dit sprookjesachtige en duurzaam onderhouden appartement met eigen lift. Aanvaarding: in overleg!

Omschrijving

Appartement op de 3e en 4e verdieping:

Elegant en in duurzaam, Italiaans design is het oorspronkelijke gebouw van 1900 in 2006 met indrukwekkende resultaten gesaneerd en gemoderniseerd.

Entree:

Entree (marmer) met camera, meterkast leidt tot lift en trap naar alle bovenverdiepingen.

3^e verdieping:

De lift rijdt tot in het appartement.

Ruime hal (ca. 13m²) met marmervloer, elegant gesmede trapleuning, aansluiting van centraal stofzuigersysteem en intercom met camera leidt tot toilet, berging en woonruimte.

Toilet (ca. 1,6m²) met zwevend wc en fonteintje. De muren zijn ½ betegeld (marmer).

Door een massieve glazen deur bereikt men de woonruimte.

Open woon- en eetkamer (ca. 57,5m²) met moderne gaskachel, Philips Streaming Soundsysteem, marmervloer, plafonds met duurzame wikkelsectie, inbouwspots en speakers.

Ruime raampartij met extra geluidsisolatie en het balkon (ca. 7,1m²) naar de voorzijde zorgen ook op deze verdieping voor een schitterend uitzicht over het kleurrijke en gezellige centrum van Vaals.

De halfopen keuken (hoogglans wit, ca. 13,75m²) biedt door haar ruime indeling voldoende berging en is bovendien voorzien van duurzaam Mieleapparatuur, zoals bordenverwarmer, vaatwasser, combimagnetron, koelkast met vriesvak, inductie kookzone (5 zones met booster functie) en bakoven. Ook in deze ruimte is het plafond afgewerkt in wikkelsectie.

De keuken verleent toegang tot het terras op de achterzijde (ca. 13,5m²). Dit gedeelte is voorzien van elektrische rolluiken, inbouwspots, speakers en terrasverwarming.

De gehele verdieping is voorzien van vloerverwarming.

4^e verdieping:

Via een elegant verlicht trappenhuis (marmer), of via de lift, is de bovenste verdieping te bereiken. Een groot, elektrisch Velux dakraam (met zonwering en afstandsbediening) zorgt voor extra lichtinval.

Hal (marmer, ca. 13m²) met tweede aansluiting voor het centrale stofzuigersysteem en intercom met camera leidt tot huishoudelijke ruimte, badkamer, twee slaapkamers en muurkast met extra berging.

De huishoudelijke ruimte (ca. 6,7m²) is voorzien van WTW-unit (ventilatie), warmwaterboiler (120 liter), cv-ketel (Nefit, eigendom), centraal stofzuigersysteem en aansluiting voor wasmachine en droger.

De daglichtbadkamer (ca. 11,6m²) in luxe Versace uitvoering (tegelwerk) met inloopdouche met diverse massagefuncties, whirlpool ligbad, dubbele wastafel met meubel en zwevend toilet (design „Il Bagno Alessi by Laufen“), speakers en spiegelfront.

Tevens op deze etage zijn alle plafonds voorzien van inbouwspots en de muren afgewerkt met een duurzame stuc techniek.

Beide slaapkamers (ca. 21,6m² en 15m²) leiden tot een ruim terras en zijn enkel afgewerkt met laminaatvloer, plissés en speakers.

Hier bevindt zich tevens de Philips Streamium Wireless Music Station (WASC7000). Ook deze etage is voorzien van vloerverwarming.

Het terras (ca. 10m²) biedt een adem berovend panorama met uitzicht ver over het randje van ons geliefd Vaals en het heuvelland.

Klant informatie:

Gezien de exclusiviteit van dit aanbod vragen wij onze klanten om begrip dat er in dit geval geen interieur foto's worden gepubliceerd.

Mocht u interesse hebben in deze werkelijk bijzondere huurwoning dan staan wij u graag persoonlijk te woord zoals u van ons gewend bent.

Kenmerken

Belangrijke informatie:

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Alle maten zijn circa maten. Voor de roerende goederen, wordt verwezen naar de roerende goederenlijst.

Wij attenderen op het Privacy Statement dat vermeld staat op onze website!

Grensbegeleiding bij verhuizing

Verdere informatie over onze grensbegeleiding bij verhuizing vindt u op www.grensimmo.nl