



Lindenstraat 3, Vaals

KANTOORRUIMTE, OPSLAG

Kantoor- en/of praktijkruimte incl. keuken, toilet en eigen toegang op goed bereikbare locatie nabij het centrum. Parkeerplaatsen optioneel.

Objectgegevens

Aanbod:	te huur
Object:	kantoorruimte, Opslag
Bouwvorm:	bestaande bouw
Kamers:	2
Toiletten:	1
Keuken:	ja
Toilet:	ja
Huurprijs:	€ 525,-- exclusief gwl

Situering

Kantoor- en/of praktijkruimte met parking op goed bereikbare locatie op loopafstand van het centrum.

Omschrijving

Kantoor en/of praktijkruimte op de begane grond:

Ruimte 01 ca. 20m²

Ruimte 02 ca. 20m²

Keuken ca. 12m²

Toilet ca. 1,3m²

Gereneveerd in 2023. Muren witgeschilderd. Vloeren voorzien van lichte tegels. Nieuwe keuken (gezamenlijk). Nieuw toilet. Ramen met houten kozijnen en dubbel glas.

Eigen toegang en optie voor parkeerplaats(en).

Aanvaarding per 01-01-2025

Kale huur €525,00 excl. gas/water/licht (wordt aangemeld door huurder)

Waarborg €1.050,00

Optie parkeren per plaats €50,00

Minimale looptijd en evtl. optie in overleg.

Kenmerken

Belangrijke informatie:

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Alle maten zijn circa maten. Voor de roerende goederen, wordt verwezen naar de roerende goederenlijst.

Wij attenderen op het Privacy Statement dat vermeld staat op onze website!

Grensbegeleiding bij verhuizing

Verdere informatie over onze grensbegeleiding bij verhuizing vindt u op www.grensimmo.nl