



## Jos Francottweg 18b, Vaals

### **APPARTEMENT**

Charmant 2-kamer-appartement met een slaapkamer, kleine balkon en kelder op goede en centrale locatie in Vaals.

## Objectgegevens

Aanbod:	verhuurd
Object:	
Bouwvorm:	bestaande bouw
Woonoppervlakte:	60 m <sup>2</sup>
Woonlagen:	2
Etage:	2
Kamers:	2
Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Toiletten:	1
Kelder:	ja
Balkon:	ja
Huurprijs:	Verhuurd

## Situering

Het appartement is centraal gelegen met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand.

## Omschrijving

### 2-kamer-appartement op de tweede etage:

Ruime entree met garderobe en intercom leidt tot woongedeelte en slaapkamer.

Woonkamer met eetgedeelte en moderne keuken.

De keuken is voorzien van elektrische kookzone, bakoven, afzuiging, koelkast met apart vriesvak, vaatwasser en wasbak.

Moderne (daglicht-)badkamer met douche, wastafel met spiegelkast en aansluitpunten voor wasmachine en droger.

Het balkon (zonder dakterras!) is toegankelijk via de tussenverdieping.

Alle woon- en slaapgedeeltes zijn voorzien van laminaten vloeren, muren gestuct en gerenoveerd (wit), plafonds met lampen. Ramen met dubbel glas en plissés (wit).

Het pand bevindt zich in gemoderniseerde en goed verzorgde staat.

Kale huur p.m.: € 625,00

Voorschot g/w/l/ p.m.: € 125,00

Waarborg: €1.250,00

Huisdieren: in overleg

Aanvaarding: per 01 juli 2024

Minimale looptijd: 12 maanden

Verhuur aan studenten met garantverklaring

## Kenmerken

### Belangrijke informatie:

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Alle maten zijn circa maten. Voor de roerende goederen, wordt verwezen naar de roerende goederenlijst.

Wij attenderen op het Privacy Statement dat vermeld staat op onze website!

## Grensbegeleiding bij verhuizing

Verdere informatie over onze grensbegeleiding bij verhuizing vindt u op [www.grensimmo.nl](http://www.grensimmo.nl)