



Akenerstraat 4, Vaals

APPARTEMENT

Ruim en licht 3-kamer-appartement met nieuwe keuken, daglicht badkamer met douche, terras en ruime kelder op geliefde locatie en op loopafstand van het centrum.

AANVAARDING: per direct!

Objectgegevens

Aanbod:	te huur
Object:	
Bouwvorm:	bestaande bouw
Woonoppervlakte:	110 m ²
Bruto inhoud:	350 m ³
Woonlagen:	3
Kamers:	3
Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Toiletten:	1
Kelder:	ja
Terras:	ja
Huurprijs:	€ 950,-- exclusief gwl

Situering

Het appartement is gelegen op een geliefde locatie en op directe loopafstand van de Duitse grens en het centrum van Vaals.

Afstanden:

Centrum Vaals ca. 0,5 km

Drielandenpunt ca. 2 km

Klinikum Aken ca. 3 km

Centrum Aken (Ponttor) ca. 5 km

Omschrijving

3-kamer-appartement met terras op de begane grond:

Entree/hal (ca. 5,60m x 1,20m):

Aparte entree leidt tot woonkamer, keuken en twee slaapkamers.

Woon- en eetkamer (ca. 6,00m x 6,20m)

Ruime woonkamer gelegen op de voorzijde met ruime glasfronten. Vanuit hier bereikt men beide slaapkamers.

Slaapkamer I (ca. 4,00m x 6,00m)

Slaapkamer II (ca. 3,85m x 4,65m)

Naast slaapkamer II ligt de keuken met toegang tot het terras.

Keuken (ca. 5,00 x 3,00m)

Terras (ca. 4,00m x 2,00)

De nieuwe keuken levert voldoende boven- en onderkasten en is voorzien van apparatuur, zoals koelkast met vriesvak, inductie kookplaat (4-kookzones), bakoven en afzuiging.

Hier bevindt zich tevens de aansluiting voor wasmachine en droger.

Badkamer (ca. 5,00m x 1,20m):

Gemoderniseerde daglicht-badkamer voorzien van douche, moderne wastafel met onderkast en spiegel incl. verlichting.

Betegeld is deze ruimte met een lichte wand- en een donkergrijze vloertegel.

Het appartement is bereikbaar via een aparte toegang en wordt verhuurd met een ruime kelderunit in het hoofdhuis.

De woning bevindt zich op een geliefde woonlocatie vlak en op directe loopafstand van de Duitse grens.

Kenmerken:

- volledige sanering en renovatie in 2021
- vloeren voorzien van lichte laminaatvloer
- ramen dubbel glas
- schilder- en tegelwerk
- cv-ketel (huur)
- daglicht-badkamer met douche
- keuken incl. apparatuur
- appartement bevindt zich in een rustige meergezinswoning met 4 partijen

Contractuele modaliteiten:

- aanvaarding per direct!
- kale huur 950,00 p.m.
- waarborg 2 maanden
- vaste looptijd min. 12 maanden
- gas/water/licht wordt door huurder aangemeld
- huisdieren in overleg

Kenmerken

Belangrijke informatie:

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Alle maten zijn circa maten. Voor de roerende goederen, wordt verwezen naar de roerende goederenlijst.

Wij attenderen op het Privacy Statement dat vermeld staat op onze website!

Grensbegeleiding bij verhuizing

Verdere informatie over onze grensbegeleiding bij verhuizing vindt u op www.grensimmo.nl